



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con il presente contratto, il Sig. nato il a e residente a (....), in Via n°..., Codice Fiscale (di seguito *comodante*)

o
Denominazione.....P.Iva.....C.F.....
Sede legale in.....(.....)Via.....n°.....
Rappresentante Legale.....
(di seguito *comodante*)

e la ASD Sede legale (....), in Via n°... Codice Fiscale e P.Iva (di seguito *comodatario*) convengono quanto segue:

1. OGGETTO

Il *comodante* dà in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, l'utilizzo del seguente bene situato a, Via n°.....

All'atto della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visionato la struttura e di averla trovata in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti.

2. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il *comodatario* si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso, senza il consenso scritto del Comodante.

3. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

Il comodato è stabilito a tempo indeterminato

Il *comodante* potrà recedere in qualunque momento ed a suo insindacabile giudizio, a mezzo richiesta inviata al *comodatario* con lettera raccomandata a.r. .

La decorrenza è a partire dal.....
con scadenza il.....

Il Comodatario potrà restituire il bene consegnatoli anche prima della scadenza fissata.

Il *comodatario* si impegna a restituire il bene concesso in comodato nello stato in cui viene consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il *comodante* ha il proprio domicilio.

5. SPESE

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del *comodatario*.

Le spese ordinarie di manutenzione e ripristino di eventuali anomalie sostenute per il buon funzionamento del bene comodato, saranno a carico esclusivo del *comodatario*.

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* al bene resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del *comodante*.

Il *comodatario* ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se ritenute necessarie ed urgenti, come da art.1808 cod. civ.

Il comodatario è costituito custode dell'impianto de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti da danneggiamenti sia dolosi sia per cause naturali atmosferiche, manomissioni, ecc.

Luogo....., il

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO